**ZAKRES CZYNNOŚCI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

**DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL……………….. WE WROCŁAWIU**

**I. Utrzymanie czystości na klatkach schodowych:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zakres*** | ***Częstotliwość*** |
|  | Zamiatanie klatek schodowych, mycie posadzek na parterach wraz ze schodami do piwnicy (wg potrzeb) | 5 razy w tygodniu |
|  | Mycie przeszkleń drzwi wejściowych | 5 razy w tygodniu |
|  | Mycie posadzek klatek schodowych, parapetów, balustrad, elementów wyposażenia klatek, omiatanie pajęczyn | 1 raz w tygodniu |
|  | Mycie drzwi wejściowych wraz z wiatrołapami | 1 raz w tygodniu |
|  | Zamiatanie posadzek w korytarzach piwnicznych, oraz pomieszczeniach przejściowych do garaży | 1 raz w miesiącu |
|  | Mycie drzwi przejściowych do piwnic, garaży i innych pomieszczeń wspólnych | 1 raz w miesiącu |
|  | Mycie kloszy przy oprawach oświetleniowych wraz z wyłącznikami | 1 raz na kwartał |
|  | Mycie okien otwieralnych i wewnętrznej strony okien nieotwieralnych | 1 raz na kwartał |
|  | Dbanie o estetyczny wygląd nieruchomości poprzez utrzymanie w czystości tablic ogłoszeniowych, gablot na klatkach schodowych | Na bieżąco |
|  | Usuwanie z budynków oraz pomieszczeń wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy umieszczonych bez zgody Zleceniodawcy | Na bieżąco |

**II. Utrzymanie czystości w garażu podziemnym:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zakres*** | ***Częstotliwość*** |
| 1. | Zbieranie śmieci i podmiatanie | 5 razy w tygodniu |
| 2. | Zamiatanie garaży | 1 raz w miesiącu |
| 3. | Mycie bram, skrzynek hydrantowych, gaśnic | 1 raz w miesiącu |
| 4. | Maszynowe mycie garaży | 1 raz na kwartał |
| 5. | Czyszczenie odwodnień liniowych(przed bramami garażowymi) | 1 raz na kwartał |

**III. Utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zakres*** | ***Częstotliwość*** |
| 1 | Zamiatanie i usuwanie nieczystości z chodników, dróg dojazdowych, wjazdów do garaży,  placu zabaw | 5 razy w tygodniu |
| 2. | Utrzymanie w czystości terenów przyległych do nieruchomości, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawowych | 5 razy w tygodniu |
| 3. | Utrzymanie w czystości pomieszczeń na kontenery, oraz wyznaczonego miejsca z wolnostojącymi kontenerami na śmieci segregowane | 5 razy w tygodniu |
| 4. | Przemywanie klap kontenerów | 1 raz w miesiącu |
| 5. | Mycie numerów policyjnych przy klatkach | 1 raz na kwartał |
| 6. | Wymiana piasku w piaskownicy | 1 raz w roku |
| 7. | Odchwaszczanie terenów utwardzonych(chodniki parkingi, drogi, opaski wokół budynku) sposobami mechanicznymi jak i środkami chemicznymi | Na bieżąco |
| 8. | Opróżnienia koszy z nieczystościami po psach oraz wymiana w nich wkładów na nowe (koszt worków ponosi Zleceniodawca) | Według potrzeb |
| 9. | Dezynfekcja pomieszczeń śmietników | Według potrzeb |
| 10. | Utrzymywanie w czystości kratek przed bramami wejściowymi | Według potrzeb |

**IV. Prace wykonywane w okresie jesienno – zimowym:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zakres*** | ***Częstotliwość*** |
| 1. | W porze zimowej usuwanie śniegu z chodników, dojazdów i wjazdów do garaży oraz parkingów zewnętrznych dla samochodów osobowych.  Usuwanie lodu lub zapobieganie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem(pojemniki na piasek dostarczy Zleceniodawca i wskaże miejsce na jego składowanie). Koszt soli i piasku ponosi Zleceniodawca. | Codziennie–  do godz. 7:00 |

**V. Utrzymanie terenów zielonych:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Zakres*** | ***Częstotliwość*** |
|  | Zbieranie nieczystości z terenów zielonych | 5 razy w tygodniu |
|  | Grabienie liści, gałęzi | 5 razy w tygodniu |
|  | Koszenie trawy | 2 razy w miesiącu (wg uzgodnień z Zarządem) |
|  | Przecinanie i formowanie krzewów i żywopłotów(min. winobluszczy) | 3 razy w roku |
|  | Miejscowe przekopywanie ziemi, dosiewanie trawy | Wg potrzeb |
|  | Zasilanie szaty roślinnej nawozami nie uciążliwymi dla mieszkańców, odpowiednimi dla danej grupy roślin(materiał Zleceniodawcy) | Wg potrzeb |
|  | Uzupełnianie materiału ściółkowego pod roślinami(materiał Zleceniodawcy) | Wg potrzeb |
|  | Odchwaszczanie powierzchni zieleni sposobami mechanicznymi jak  i środkami chemicznymi | Na bieżąco |

**W odniesieniu do wyżej przedstawionego zakresu proponuję miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usług porządkowych w kwocie 12 800 zł brutto**